

1. Definities

1.1 Verhuurder: de eigenaar of beheerder van de vakantiewoning.

1.2 Huurder: de persoon die de vakantiewoning huurt en verantwoordelijk is voor medereizigers.

1.3 Vakantiewoning: de gehuurde accommodatie inclusief inventaris en voorzieningen.



2. Reservering en betaling

2.1 Bij reservering is een aanbetaling van 20% van de totale huurprijs vereist ter bevestiging. De aanbetaling is niet restitueerbaar.

2.2 Het resterende bedrag dient uiterlijk 30 dagen vóór de geplande incheckdatum te zijn voldaan. Bij uitblijven van tijdige betaling behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren.

3. Borgsom

3.1 Voor aankomst dient een borg van €250 te worden voldaan.

3.2 De borg wordt binnen 7 dagen na vertrek teruggestort, mits er geen schade of extra kosten zijn vastgesteld.

4. Aankomst en vertrek

4.1 Inchecken vanaf 16:00 uur. Uitchecken vóór 10:00 uur.

4.2 Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

4.3 Laat de woning bij vertrek netjes achter (schoon, afwas gedaan, afval opgeruimd).

5. Gebruik van de vakantiewoning

5.1 De hoofdhuurder is verantwoordelijk voor alle medereizigers.

5.2 Roken binnenshuis is niet toegestaan.

5.3 Huisdieren zijn niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.

5.4 Feesten of bijeenkomsten zijn alleen toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder.

5.5 Het maximale aantal gasten mag niet worden overschreden zonder toestemming.

6. Schoonmaak, schade en afval

6.1 De huurder dient de woning netjes en schadevrij te gebruiken.

6.2 Meld eventuele schade direct aan de verhuurder. Schade veroorzaakt door de huurder wordt verrekend met de borg.

6.3 Sorteer afval volgens de lokale richtlijnen.

7. Veiligheid

7.1 Sluit ramen en deuren bij het verlaten van de woning.

7.2 Gebruik apparatuur volgens de instructies en wees voorzichtig met open vuur.

7.3 Het gebruik van de woning en faciliteiten is op eigen risico.

8. Aansprakelijkheid

8.1 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of ongevallen van persoonlijke eigendommen van de huurder in en rond de woning.

8.2 De huurder is aansprakelijk voor schade die door hemzelf of zijn medereizigers is veroorzaakt.

9. Overmacht

9.1 De verhuurder is niet aansprakelijk voor tekortkomingen of storingen als gevolg van overmacht (bijv. stroomstoringen, extreme weersomstandigheden).

10. Armbanden (toegang tot faciliteiten)

10.1 Bij het verblijf ontvangt de huurder armbanden voor toegang tot de lagune en de fitnessruimte van het resort.

10.2 Bij verlies of beschadiging wordt €75 per armband in rekening gebracht.

11. Contactpersonen/ keyholders tijdens het verblijf

11.1 Kathleen: +32 478 50 35 58

11.2 Albert: +32 475 42 43 67

12. Toepasselijk recht

12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Slotbepaling

12.2 Met het boeken van de vakantiewoning verklaart de huurder akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.